



TECTUME

CATÁLOGO DE MODELOS
HERMOSILLO · EDICIÓN 2026

ARQUITECTURA MODULAR CON CONTENEDORES

CONSTRUCCIÓN CON

contenedores marítimos

LIVING SERIES

WORK SERIES

RETAIL & POP-UP

FABRICACIÓN EN TALLER

ENTREGA EN ~40 DÍAS

TU TERRENO LLEVA TIEMPO SIN PRODUCIR NADA.

y construir tradicional tampoco es la solución.

Obra sucia que se extiende meses. Presupuestos que se disparan sin aviso. Cuadrillas sin supervisión continua.

Proyectos que terminan a medias o con sobrecostos del 30-50%. Mientras tanto, tu terreno sigue parado sin generar valor.

LA SOLUCIÓN TECTUME

Fabricamos tu módulo **bajo techo en planta controlada**, con presupuesto cerrado desde el día uno. Sin obra húmeda ni retrasos en tu terreno. En aproximadamente **40 días**, recibes una unidad terminada y 100% funcional.

~40 DÍAS
ENTREGA

100%
EN TALLER

PRECIO
CERRADO

CATÁLOGO DE MODELOS

SERIES 2026 -



CONTENIDOS

ÍNDICE

Guía de modelos, ingeniería y proceso constructivo

01	EL PROBLEMA Y LA SOLUCIÓN	02
02	MODELOS MODULARES TECTUME	04
	Living Series: Mini 20ft · Vivienda Compacta	Desde \$320,000 MXN 04
	Living Series: Suite 40ft · Residencial Ampliado	Desde \$440,000 MXN 05
	Work Series: Oficina Modular · Espacio Corporativo	Cotización 06
	Retail & Pop-up: Local Comercial · Punto de Venta	Cotización 07
	Retail & Pop-up: Bodega Operativa · Industrial Ligero	Cotización 08
03	EL PROCESO DE FABRICACIÓN (~40 DÍAS)	09
04	PROYECTOS REALIZADOS	10
05	CONTACTO & COTIZACIÓN WHATSAPP	11

MINI 20FT HC

VIVIENDA
COMPACTA

Desde \$320,000
MXN

El módulo de entrada perfectamente optimizado. Un contenedor **20ft High Cube (HC)** acondicionado en taller como vivienda completa con sala, cocina integrada, recámara y baño en **15 m²** habitables. Su altura de **2.5 m** libres asegura volumen y confort térmico para el Noroeste.

15 M²
SUPERFICIE ÚTIL

1 × 20FT HC
CONTENEDOR HIGH
CUBE

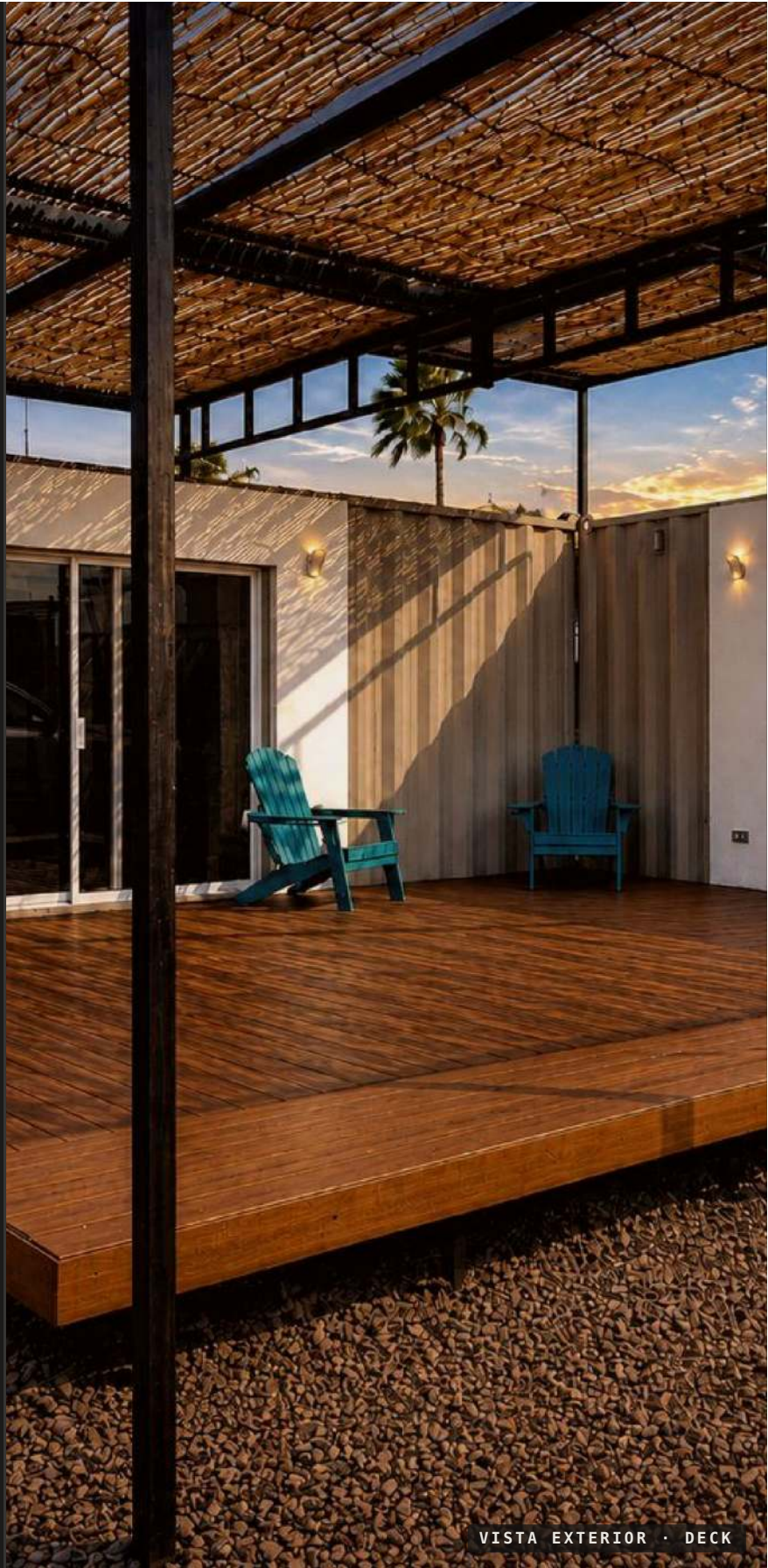
~40 DÍAS
ENTREGA TALLER

2.5 M
ALTURA INTERIOR

INCLUYE DE SERIE (FÁBRICA)

- ▶ Estructura marítima de acero Corten ISO + framing interior
- ▶ Aislamiento térmico de alto rendimiento (climas extremos)
- ▶ Instalación eléctrica 110V/220V con centro de carga
- ▶ Plomería hidrosanitaria completa agua fría y caliente
- ▶ Muros en panel liso + piso cerámico de alto tráfico
- ▶ Ventanería de aluminio, cristales templados y puertas
- ▶ Cocina integral con tarja + baño completo funcional

COTIZAR MINI 20FT HC POR
WHATSAPP



VISTA EXTERIOR · DECK



ESTANCIA / CAMA



CLÓSET / MINISPLIT



BAÑO COMPLETO

SUITE 40FT HC

VIVIENDA PREMIUM Desde \$440,000 MXN

Amplitud real en un sólo contenedor **40ft High Cube**. Con **30 m²** de planta abierta se integran sala-comedor, cocina completa con isla, recámara independiente con clóset y baño de lujo. La altura libre de **2.5 m** y los ventanales de piso a techo generan una volumetría que compite con vivienda tradicional.

30 M²
SUPERFICIE ÚTIL

1 × 40FT HC
CONTENEDOR HIGH CUBE

~40 DÍAS
ENTREGA TALLER

2.5 M
ALTURA INTERIOR

INCLUYE DE SERIE (FÁBRICA)

- ▶ Estructura marítima de acero Corten ISO + framing interior
- ▶ Aislamiento térmico de alto rendimiento (climas extremos)
- ▶ Instalación eléctrica 110V/220V con centro de carga
- ▶ Plomería hidrosanitaria completa agua fría y caliente
- ▶ Cocina integral con isla + tarja de acero inoxidable
- ▶ Baño premium con tarja de mármol y herrajes negros
- ▶ Ventanería de aluminio, cristales templados y puertas

COTIZAR SUITE 40FT HC POR
WHATSAPP



VISTA EXTERIOR · FACHADA



COCINA INTEGRAL



RECÁMARA



BAÑO PREMIUM

OFICINA MODULAR

ESPACIO CORPORATIVO

Desde \$280,000 MXN

Espacios de trabajo listos para operar en semanas, no meses. Cada módulo sale terminado de taller con instalaciones completas, particiones de cristal con marco negro y acabados corporativos. Configurable desde **1 contenedor de 20ft** según el organigrama y el terreno disponible.

14-28 M²
SUPERFICIE ÚTIL

20-40 FT
CONTENEDOR BASE

~35 DÍAS
ENTREGA TALLER

2.5 M
ALTURA INTERIOR

INCLUYE DE SERIE (FÁBRICA)

- ▶ Fachada de cristal templado con perfilaría negra mate
- ▶ Particiones interiores de vidrio y aluminio negro
- ▶ Minisplit de alta eficiencia por zona de trabajo
- ▶ Instalación eléctrica 110V/220V + voz y datos
- ▶ Piso cerámico tipo madera de alto tráfico
- ▶ Plafón liso con iluminación LED empotrada
- ▶ Área de descanso con tarja y muebles de cocina

VISTA EXTERIOR · FACHADA CRISTAL



ÁREA DE TRABAJO



RECEPCIÓN



SALA DE JUNTAS

COTIZAR OFICINA MODULAR POR WHATSAPP



LOCAL COMERCIAL

RETAIL & POP-UP

Desde \$290,000 MXN

Punto de venta listo para arrancar operaciones desde el primer día. Diseño de fachada impactante, acabados de exhibición y conexiones para POS, iluminación de vitrina y climatización. Escalable desde **1 módulo de 20ft** hasta configuraciones de esquina y doble frente.

15-30 M²
SUPERFICIE ÚTIL

20-40 FT
CONTENEDOR BASE

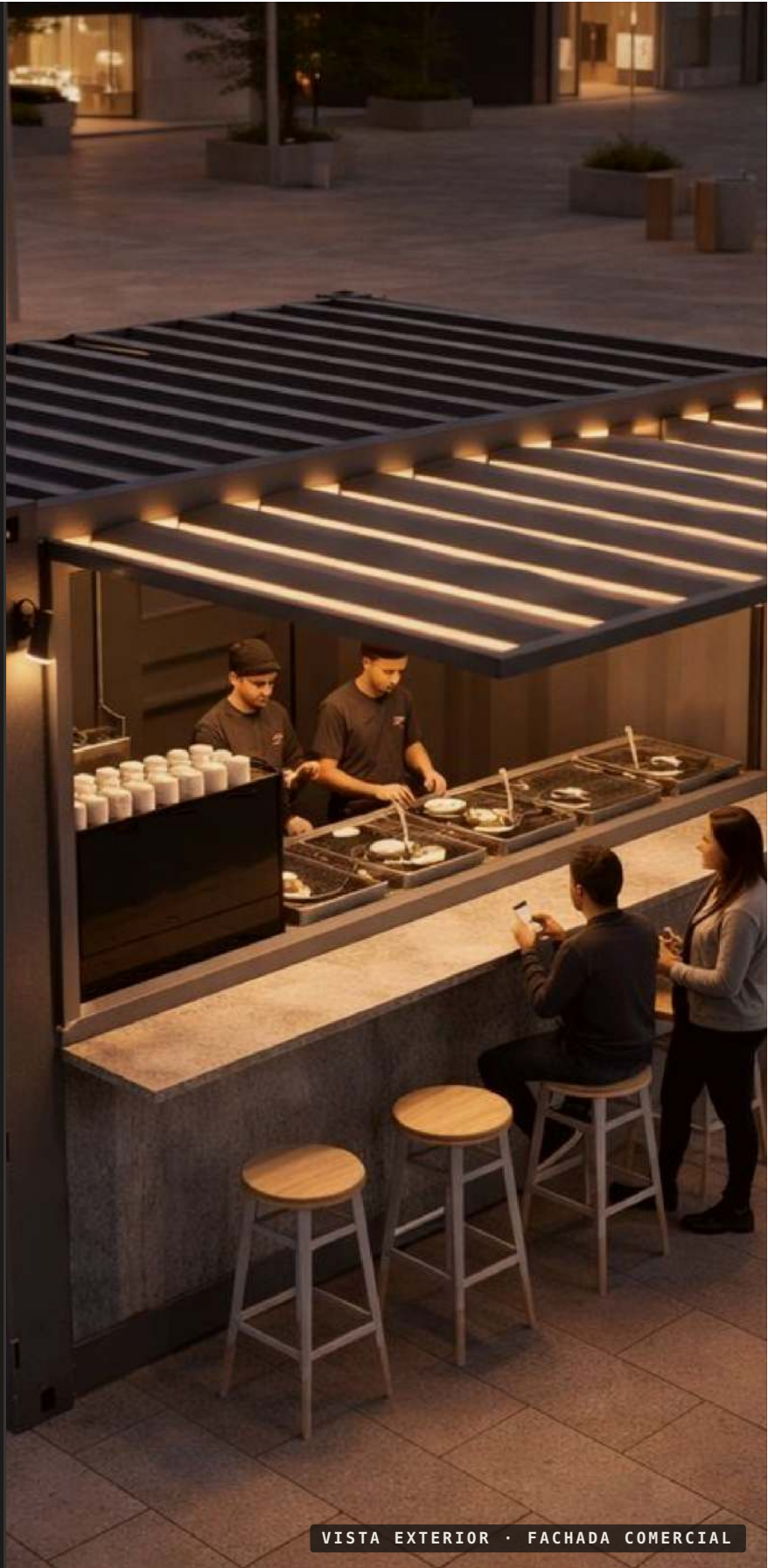
~30 DÍAS
ENTREGA TALLER

2.5 M
ALTURA INTERIOR

INCLUYE DE SERIE (FÁBRICA)

- ▶ Fachada comercial con vitrinas de cristal templado
- ▶ Iluminación de exhibición LED de alta intensidad
- ▶ Instalación eléctrica 110V/220V + circuito para POS
- ▶ Minisplit de alta eficiencia para confort del cliente
- ▶ Piso epóxico o cerámico de alto tráfico
- ▶ Plafón liso con carril de iluminación orientable
- ▶ Acceso principal con puerta de cristal y chapa segura

COTIZAR LOCAL COMERCIAL POR
WHATSAPP



VISTA EXTERIOR · FACHADA COMERCIAL

CASOS DE USO FRECUENTES

- ▶ Cafetería Specialty
- ▶ Heladería & Postres
- ▶ Boutique de Ropa
- ▶ Barber Shop
- ▶ Cocina Express
- ▶ Coctelería & Bar
- ▶ Tienda de Sneakers
- ▶ Estudio de Tatuajes
- ▶ Taquería & Antojitos
- ▶ Restaurante Pop-up
- ▶ Farmacia Express
- ▶ Oficina de Ventas

CONTENEDOR MARÍTIMO

VENTA DIRECTA

A Cotizar

Contenedores certificados disponibles en distintas medidas, alturas y condiciones. Nuevos de primera mano o usados certificados — inspeccionados antes de entrega. Entrega en sitio con grúa o plataforma en todo el noroeste del país.

MODELOS DISPONIBLES

20 FT Estándar

2.59 m altura · Nuevo / Usado

40 FT Estándar

2.59 m altura · Nuevo / Usado

20 FT High Cube

2.89 m altura · Nuevo / Usado

40 FT High Cube

2.89 m altura · Nuevo / Usado

Doble Puerta

20 o 40 FT · Acceso ambos lados

Open Side

20 o 40 FT · Apertura lateral

CADA UNIDAD INCLUYE

- ▶ Inspección física certificada antes de entrega
- ▶ Garantía de hermeticidad y estructura
- ▶ Factura y documentación de importación
- ▶ Entrega en sitio con grúa o plataforma
- ▶ Asesoría para permisos de uso de suelo

COTIZAR CONTENEDOR POR
WHATSAPP



STOCK DISPONIBLE · NOROESTE MÉXICO

CONDICIONES DISPONIBLES

- ▶ Nuevo (One Trip)
- ▶ Con Ventanas
- ▶ Pintado a Color
- ▶ Refrigerado (Reefer)
- ▶ Usado Grado A
- ▶ Con Puerta Man
- ▶ Con Aislamiento
- ▶ Tanque (Tank)
- ▶ Usado Grado B
- ▶ Ventilación Extra
- ▶ Para Proyecto
- ▶ Flat Rack

EL PROCESO

FABRICACIÓN EN TALLER

Cada proyecto sale **terminado de nuestro taller** en Hermosillo antes de llegar al terreno del cliente. Control total de calidad, tiempos predecibles y cero obra civil improvisada en sitio.

ETAPAS DEL PROCESO

- 01 Diseño & Ingeniería**
Planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones. Modelado 3D y validación de cargas.
- 02 Preparación de Estructura**
Corte, soldadura y refuerzo del casco metálico. Apertura de vanos para ventanas y puertas.
- 03 Instalaciones MEP**
Plomería, instalación eléctrica, voz y datos, y aislamiento térmico y acústico.
- 04 Acabados Interiores**
Yeso, piso, plafón, puertas y ventanas. Control de calidad previo a salida de taller.
- 05 Entrega e Instalación**
Traslado en plataforma, izaje con grúa y conexión a servicios en sitio del cliente.

100%
FABRICACIÓN EN
TALLER

30-55
DÍAS PROMEDIO

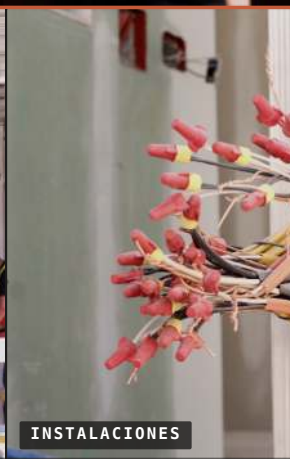
9 AÑOS
EXPERIENCIA

Hermosillo
TALLER PROPIO

TALLER TECTUME · HERMOSILLO, SON.



ESTRUCTURA



INSTALACIONES



ACABADOS

CONOCE EL TALLER POR WHATSAPP →

PROYECTOS REALIZADOS

OBRA TERMINADA · EN CAMPO

Proyectos residenciales, industriales y turísticos entregados en México y Estados Unidos. **Todo fabricado en nuestro taller de Hermosillo y colocado en sitio listo para operar.**

PROYECTOS DESTACADOS

Laguna Seca Hábitat

24 Cont. · 12 Depto. · Hermosillo, Son.
Villa estudiantil. 12 departamentos de 60 m².

Stacks on Polk

45 Cont. · 19 Depto. · Phoenix, AZ
Multifamiliar en EUA. 10×60 m² + 9×90 m².

Campamento Minero

9 Módulos · 30 m² c/u · Sonora
8 personas c/baño por módulo.

The Tectume Suites

3 Cabañas · San Carlos, Son.
1 suite de 30 m² y 2 suites de 15 m² frente al mar.

+80

PROYECTOS
ENTREGADOS

2 PAÍSES

MÉXICO & EUA

9 AÑOS

EN EL MERCADO

100%

OBRA PROPIA

VER MÁS PROYECTOS POR WHATSAPP →



VILLA ESTUDIANTIL

LAGUNA SECA HÁBITAT

24 CONTENEDORES · 12 DEPTO. 60 M² · HERMOSILLO, SON.



MULTIFAMILIAR

STACKS ON POLK

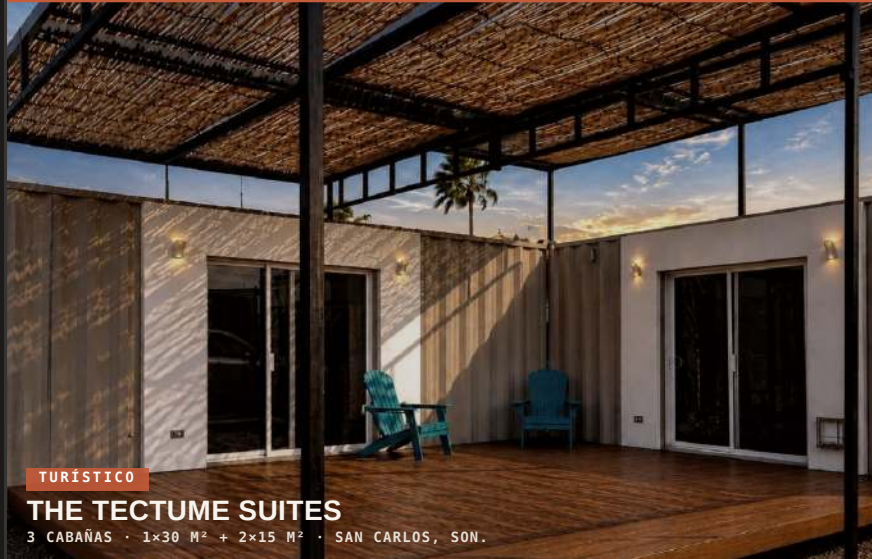
45 CONTENEDORES · 19 DEPARTAMENTOS · PHOENIX, AZ



INDUSTRIAL

CAMPAMENTO MINERO

9 MÓDULOS DE 30 M² · 8 PERSONAS C/BAÑO · SONORA



TURÍSTICO

THE TECTUME SUITES

3 CABAÑAS · 1×30 M² + 2×15 M² · SAN CARLOS, SON.

HAGAMOS ALGO

Cuéntanos tu proyecto. **Respondemos en menos de 2 horas** por WhatsApp en días hábiles.

CANALES DIRECTOS

WHATSAPP

662 934 8728

Cotizaciones · Visitas al taller · Dudas

CORREO

ventas@tectume.mx

Propuestas formales y planos

SITIO WEB

tectume.mx

Portafolio completo y calculadora de precios

TALLER & OFICINA

Hermosillo, Sonora

Visitas con cita previa · Lun-Vie 8am-6pm

COBERTURA DE SERVICIO

- Hermosillo** Taller Propio
- Ensenada** Red de Talleres
- Guadalajara** Red de Talleres

SÍGUENOS

INSTAGRAM

@tectumemx

TIKTOK

@tectumemx

FACEBOOK

@tectumemx

YOUTUBE

@Tectumemx

ESCRÍBENOS AHORA

+52 662 934 8728



TECTUME

tectume.mx

Hermosillo, Sonora, México — Desde 2015

FABRICADO EN HERMOSILLO
Taller Propio · Sonora, México

